



# SOCIETA' DELL'AEROPORTO DI COMISO

SO.A.CO. S.p.A.

Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA  
95121 CATANIA

## AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DI UNA SUBCONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE DI UN DEPOSITO CARBURANTI AVIO ED OPERE CONNESSE, ALL’INTERNO DEL SEDIME AEROPORTUALE DI COMISO.**

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Nome: SO.A.CO. S.p.A. - Società Aeroporto di Comiso (di seguito “SOACO”).

Sede legale: Via Gen. V. Magliocco sn – 97013 Comiso (RG)

Partita IVA: 01083290880

PEC: [soaco@pec.it](mailto:soaco@pec.it)

### 2. FINALITA’ DELL’INDAGINE DI MERCATO

L’indagine di mercato oggetto del presente AVVISO è preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L’indagine è finalizzata a delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori che faranno pervenire la manifestazione d’interesse alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Tale precisazione è a tutela dei principi generali di correttezza e buona fede. La stazione appaltante si impegna altresì a non rivelare a terzi le informazioni fornite dagli operatori consultati.

### 3. OGGETTO DELL’INDAGINE DI MERCATO

L’indagine di mercato di cui al presente AVVISO, è funzionale alla successiva attivazione di una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento avente ad oggetto la gestione di un deposito carburanti avio ed opere connesse, all’interno del sedime aeroportuale di Comiso.

Pag. 1 di 4

La successiva procedura di selezione avrà ad oggetto la subconcessione di un'area con all'interno gli impianti necessari per l'esercizio dell'attività di deposito e rifornimento carburanti Jet A 1 ed aree da concedere in subconcessione da predisporre all'esercizio delle attività per un deposito di Av Gas 100 LL e per un deposito di Super Senza Piombo per gli aeromobili operanti presso l'Aeroporto di Comiso. Le aree suddette sono poste all'interno del sedime aeroportuale.

Sarà onere dell'Aggiudicatario provvedere alla voltura/autorizzazioni necessarie per la conduzione dell'impianto esistente di Jet A1 e la realizzazione nelle aree concesse in subconcessione degli interventi necessari alla costruzione di un deposito di AV Gas 100 LL e di un deposito di Super Senza Piombo, propedeutici allo svolgimento del servizio di rifornimento dei summenzionati prodotti, oltre ad eventuali ulteriori opere ritenute dallo stesso necessarie, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni.

La sub concessione avrà una durata di n° 2 (due) anni dalla data del verbale di consegna delle aree ed in ogni caso dall'avvenuta voltura/rilascio delle licenze ed autorizzazioni

#### 4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori economici italiani e/o stranieri appartenenti a Stati UE in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione che dovranno sussistere al momento della presentazione della candidatura:

- a) Requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) Requisiti di capacità tecnica e professionale: aver movimentato, nel triennio 2014-2015-2016, in ambito aeroportuale, un volume di carburante Jet A1 non inferiore a 100.000 mc (centomila metri cubi).
- c) essere in possesso dell'attestato del Certificato di Idoneità quale prestatore di servizi aeroportuali di assistenza a terra, valido per lo svolgimento delle attività di cui al punto 7 "Assistenza carburante e olio" dell'Allegato "A" D.Lgs. 18/99;
- d) di non avere posizioni debitorie e/o controversie pendenti nei confronti di So.A.Co. s.p.a. al momento della presentazione della propria candidatura.

La verifica del possesso dei requisiti previsti nel presente avviso avverrà per il tramite di una Commissione giudicatrice, che si riunirà in seduta pubblica giorno 10.05.2017 alle ore 11:00. Eventuali variazioni di data ed orario verranno comunicate direttamente sul sito <http://www.aeroportodicomiso.eu>.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa.

L'importo posto a base di gara è pari ad €. 414.000,00 (euro quattrocentoquattordicimila/00). Tale importo, che risulta essere il corrispettivo che il soggetto aggiudicatario dovrà riconoscere a So.A.Co. S.p.A., si compone di:

- Importo annuale fisso a base d'asta di subconcessione pari ad € 160.000,00/anno (euro centosessantamila/00) per il deposito di Jet A 1;
- Importo annuale fisso a base d'asta inerente il deposito di AVGAS100LL pari ad € 6.000,00 /anno (euro seimila/00);
- Importo annuale fisso a base d'asta inerente il deposito di Super Senza Piombo pari ad € 6.000,00/anno (euro seimila/00);
- Importo della royalties pari ad €. 7,00 (euro sette/00)/mc calcolato sul carburante erogato stimato in mc pari a 5.000 annui;

Pag. 2 di 4

L'offerta economica dovrà contenere dichiarazione in cui l'offerente si impegna in base alle offerte a rialzo formulate, che il prezzo del carburante comprensivo di quotazione Platts del Jet Fuel A 1 Europe & CIS e Differenziale, da applicarsi nei confronti degli operatori aerei, sarà concorrenziale rispetto agli scali di Trapani, Palermo e Catania ovvero minore o uguale al massimo del prezzo dei listini degli scali sopra citati.

## 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore interessato o da soggetto munito di poteri di rappresentanza, corredata da una fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

L'operatore specializzato dovrà dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei Requisiti minimi di Partecipazione, di cui al capitolo 4 "Condizioni di partecipazione" punti a,b,c e d, nonché indicare:

- a) la ragione Sociale e/o la denominazione, la sede sociale, il codice fiscale/Partita IVA, i recapiti di posta elettronica certificata, telefono e fax;
- b) l'attività svolta nel settore;
- c) ogni ulteriore notizia, dato e/o documentazione utile al fine di consentire alla SOACO di accertare la competenza e la specializzazione nel settore;
- d) l'indirizzo PEC al quale la SOACO potrà indirizzare eventuali richieste di chiarimenti e/o precisazioni nonché il recapito telefonico e fax;
- e) il nominativo del referente al quale potrà eventualmente rivolgersi;
- f) l'operatore dovrà, inoltre, autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003, per tutte le fasi procedurali;

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, consorzi, etc.) vanno riportati i nominativi e gli indirizzi dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti, sia se sono da costituirsi.

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire, a pena di esclusione, in lingua italiana entro le ore 12:00 del 08.05.2017, a mezzo PEC all'indirizzo [soaco@pec.it](mailto:soaco@pec.it).

Il termine per il ricevimento delle candidature è inderogabile a pena di esclusione.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della SOACO ove per disguidi di qualunque natura, ovvero, per qualsiasi motivo, anche indipendentemente dalla volontà del mittente ed anche se spedite prima del termine medesimo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di essi, in modo non vincolante per l'Ente, il quale non assume alcun obbligo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La presente manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

L'Ente si riserva di individuare discrezionalmente un numero massimo di dieci soggetti - se sussistono in tale numero soggetti idonei - a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata, sulla base della completezza

Pag. 3 di 4

e dei contenuti dell'istanza, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta.

Qualora il numero delle richieste ritenute idonee fosse superiore a dieci, la SOACO procederà al sorteggio pubblico delle società da invitare alla successiva selezione.

In ogni caso, la SOACO si riserva la facoltà di revocare il presente avviso e, comunque, di non procedere all'invio delle lettere di invito o, anche dopo detto invio, di non proseguire nella procedura, senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.

Le lettere di invito saranno trasmesse a mezzo posta elettronica certificata che l'operatore economico interessato è tenuto ad indicare nella manifestazione di interesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Biagio Picarella.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al RUP ai seguenti recapiti: tel. 0932/961467, fax 0932/723984, e-mail [b.picarella@aeroportodicomiso.eu](mailto:b.picarella@aeroportodicomiso.eu).

Il presente avviso e tutte le eventuali informazioni relative alla procedura sono pubblicate sul sito web della SOACO: <http://www.aeroportodicomiso.eu>.

Comiso, 13.04.2017

L'Amministratore Delegato

Giorgio Cappello

