

# AEROPORTO DI COMISO "PIO LA TORRE"

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**a partecipare alla procedura di affidamento, in subconcessione, del diritto di organizzare e gestire, non in esclusiva, attività di vendita di SERVIZI DI AUTONOLEGGIO senza conducente presso l'Aeroporto di Comiso "PIO LA TORRE"**

### 1. Riferimento della Committente:

SO.A.CO. SpA  
c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre"  
Via Generale V. Magliocco s.n.  
97013 COMISO (RG)  
Tel. 0932 961467  
PEC: [SOACO@PEC.IT](mailto:SOACO@PEC.IT)

### 2. Oggetto e finalità dell'avviso:

Al fine di procedere all'individuazione di soggetti a cui affidare in subconcessione il diritto di organizzare e gestire, non in esclusiva, attività di vendita di servizi di autonoleggio senza conducente in aree interne all'Aerostazione passeggeri (nello specifico n° 4 box ufficio da assegnare ad altrettanti operatori) e stalli (nel numero minimo di 12, associati a ciascun ufficio) riservati ai veicoli, in aree esterne e limitrofe alla stessa aerostazione presso l'Aeroporto di Comiso "Pio La Torre", la Committente intende raccogliere il maggior numero di manifestazioni di interesse per esperire una selezione concorrenziale tra gli operatori dello specifico settore commerciale, in analogia ai principi di cui al D.Lgs. 50/2016.

Le attività nelle aree oggetto di subconcessione dovranno essere in ogni modo svolte secondo le Procedure del Manuale di Aeroporto, del Regolamento di Scalo e di ogni altra direttiva emanata da Aeroporto di Comiso "Pio La Torre" e/o Autorità competenti.

**Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.**

### 3. Durata e valore contrattuale:

Il contratto di subconcessione avrà durata triennale. Il valore contrattuale minimo atteso è pari a circa € 12.000,00/annui (Euro/Dodiecimila,00) per il box ufficio e di € 1.350,00/annui (Euro milletrecinquanta,00) per ogni singolo stallo auto (ogni operatore potrà richiedere un minimo di almeno 12 stalli fino ad un massimo di 24 stalli). Sia per il box uffici che per stalli sono da presentarsi offerte economiche al rialzo. Ogni operatore dovrà corrispondere annualmente alla SOACO S.p.A. oltre quanto sopra specificato, anche una royalty nella misura del 6% (sei per cento) da determinarsi sul 65% (sessantacinque per cento)



del fatturato totale che la società andrà a realizzare nel corso di durata del contratto con le specifiche che saranno riportate successivamente nel bando e nel disciplinare di gara.

#### **4. Requisiti di ordine generale e di ordine economico finanziario e tecnico organizzativo necessari per la partecipazione:**

Il presente avviso è rivolto a tutti quei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione, che dovranno sussistere al momento della presentazione della candidatura:

- a) Requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi (2014-2015-2016) di importo non inferiore a € 750.000,00, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa;
- c) di non avere posizioni debitorie e/o controversie pendenti nei confronti di SO.A.CO. SpA al momento della presentazione della propria candidatura.

La verifica del possesso dei requisiti previsti nel presente avviso avverrà per il tramite di una Commissione giudicatrice, che si riunirà in **seduta pubblica giorno 30 Maggio 2017 alle ore 15,00**. Eventuali variazioni di data ed orario verranno comunicate direttamente sul sito <http://www.aeroporto.comiso.eu>.

#### **5. Termine di presentazione:**

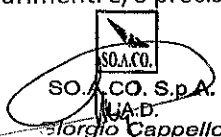
I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse a pena di esclusione, in lingua italiana **entro le ore 12:00 del giorno 30 Maggio 2017**, a mezzo PEC all'indirizzo [soaco@pec.it](mailto:soaco@pec.it) compilata nelle modalità di cui al successivo punto 6.

Il termine per il ricevimento delle candidature è inderogabile a pena di esclusione.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della SOACO ove per disguidi di qualunque natura, ovvero, per qualsiasi motivo, anche indipendentemente dalla volontà del mittente ed anche se spedite prima del termine medesimo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

#### **6. Altre informazioni:**

- La manifestazione di interesse, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore interessato o da soggetto munito di poteri di rappresentanza, corredata da una fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore. L'operatore specializzato dovrà dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei Requisiti minimi di Partecipazione indicati al punto 4, lettere a), b) e c), nonché indicare:
  - a) la ragione Sociale e/o la denominazione, la sede sociale, il codice fiscale/Partita IVA, i recapiti di posta elettronica certificata, telefono e fax;
  - b) breve curriculum di presentazione societaria e dell'attività svolta;
  - c) ogni ulteriore notizia, dato e/o documentazione utile al fine di consentire alla SOACO di accertare la competenza e la specializzazione nel settore;
  - d) l'indirizzo PEC al quale la SOACO potrà indirizzare eventuali richieste di chiarimenti e/o precisazioni nonché il recapito telefonico e fax;



SO.A.CO.  
SO.A.CO. S.p.A.  
U.A.D.  
Giorgio Cappello

- e) il nominativo del referente al quale potrà eventualmente rivolgersi;
- Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, consorzi, etc.) vanno riportati i nominativi e gli indirizzi dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti, sia se sono da costituirsi.
  - I soggetti in possesso dei requisiti prescritti nel presente avviso saranno invitati al bando di gara a procedura aperta per l'assegnazione delle subconcessioni di cui in oggetto.
  - Gli interessati, con la presentazione dell'istanza, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003, per tutte le fasi procedurali.
  - Il Responsabile del Procedimento è il dott. Paolo Dierna, responsabile marketing e commerciale, SO.A.CO. SpA, Aeroporto di Comiso 'Pio la Torre', Via Gen. V. Magliocco sn, 97013 Comiso (RG) Tel. +39 0932 961467, fax +39 0932 723984, e-mail: [p.dierna@aeroportodicomiso.eu](mailto:p.dierna@aeroportodicomiso.eu)
  
  - **L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per la So.A.Co. s.p.a., la quale si riserva la più ampia autonomia di decisione e scelta a riguardo.**
  - **Si precisa che gli operatori economici per il solo fatto dell'interesse manifestato al presente avviso commerciale, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione e nulla potrà pretendersi a titolo rimborso, indennizzo, mancanti guadagni di ogni genere ed a qualsiasi titolo etc.**
  - **La So.A.Co. s.p.a. si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente Procedura.**
  - **Il presente Avviso Esplorativo viene pubblicato integralmente sul proprio sito web <http://www.aeroportodicomiso.eu/it/soaco-spa-it/bandi-di-gara-it>, nell'Albo Pretorio del Comune di Comiso e per estratto sulla GURI.**

Comiso, 27 Aprile 2017

L'Amministratore Delegato

Giorgio Cappello

