



SOCIETA' DELL'AEROPORTO DI COMISO

SO.A.CO. S.p.A.
Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA
95121 CATANIA

AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SFALCIO/TRITURAZIONE ERBA ED INFESTANTI VARI ALL'INTERNO DELL'AREA AIR -SIDE DELL'AEROPORTO DI COMISO – NONCHE' ALL'INTERNO DELLE AREE LAND-SIDE DI PERTINENZA DI SOACO.

1. STAZIONE APPALTANTE

Nome: SO.A.CO. S.p.A. - Società Aeroporto di Comiso (di seguito "SOACO").
Sede legale: Via Gen. V. Magliocco sn – 97013 Comiso (RG)
Partita IVA: 01083290880
PEC: soaco@pec.it

2. FINALITA' DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'indagine di mercato oggetto del presente AVVISO è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L'indagine è finalizzata a delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori che faranno pervenire la manifestazione d'interesse alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Tale precisazione è a tutela dei principi generali di correttezza e buona fede. La stazione appaltante si impegna altresì a non rivelare a terzi le informazioni fornite dagli operatori consultati.

3. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'indagine di mercato di cui al presente AVVISO, è funzionale alla successiva attivazione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento avente ad oggetto i lavori di sfalcio/triturazione/trattamenti di diserbo di erba ed infestanti vari all'interno dell'area air-side dell'aeroporto di Comiso – nonché all'interno delle aree land-side di pertinenza di Soaco.

Pag. 1 di 7



SO.A.CO. SpA - Società dell'Aeroporto di Comiso
Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA - 95121 CATANIA
Sede Legale: Via Gen. V. Magliocco s.n. - c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre".
97013 COMISO (RG) - ITALY
Registro Imprese di Ragusa n° 01083290880 - R.E.A. 93158
Capitale Sociale: Eur 4.200.000,00 - Partita IVA: 01083290880
Tel.: 0932 961467 - Fax: 0932 723984
www.aeroportoedicomiso.eu

I lavori in oggetto avranno durata di anni tre, con decorrenza dall'avvio dei lavori relativi al primo intervento.

I lavori si riferiscono ad un solo anno (da moltiplicare per i 3 anni per il quale verranno affidati i lavori).

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa.

L'importo posto a base di gara è pari ad €. 124.395,00 (euro centoventiquattromilatrecentonovantacinque/00), per l'intera durata dell'appalto.

- A. **Zona 1: Sfalcio, ranghinatura, formazione dei covoni/balle/rotoballe e trasporto fuori dal sedime aeroportuale** nelle aree interne al sedime aeroportuale zona Air-Side, come meglio identificate all'interno dell'elaborato grafico "Allegato 1" alla presente Manifestazione di Interesse di superficie complessiva pari a 57,8 ha
- B. **Zona 2 e Zona 3: Sfalcio e/o triturazione dell'erba con rilascio sul posto dei residui della triturazione**, nelle aree interne al sedime aeroportuale zona Air-Side, come meglio identificate all'interno dell'elaborato grafico "Allegato 1" alla presente Manifestazione di Interesse, le aree oggetto di intervento hanno **una superficie pari a 18,9 ha per ciò che riguarda la zona n°2 e 8,5 ha per ciò che riguarda la zona 3** e sono dislocate interamente all'interno della zona Air Side dell'Aeroporto di Comiso.

Tali aree sono state distinte in tre zone, su ciascuna della quale è previsto un diverso numero di passaggi in funzione alle specifiche esigenze legate alla destinazione di ciascuna zona.

Di seguito si riepilogano l'estensione ed il numero di passaggi relativi a ciascuna delle zone citate:

Descrizione attività	N° Passaggi	superficie [ha]
Zona 1: Sfalcio ranghinatura e formazione covoni	1	57,8
Zona 2: Triturazione/sfalcio con rilascio sul posto	3	18,9
Zona 3: Triturazione/sfalcio con rilascio sul posto	5	8,5

- C. **Zona 4: Sfalcio e/o triturazione, con rilascio sul posto dei residui, della fascia erbosa di larghezza media pari a m 5.00** lungo il tracciato del canale di raccolta acque meteoriche realizzato a lato della Service Road, e successivi trattamenti di diserbo finalizzati a mantenere il canale e le aree immediatamente prossime allo stesso libere da erbe infestanti e/o arbusti in genere, il tracciato del canale oggetto di interventi è identificato all'interno dell'elaborato grafico allegato alla presente e **risulta complessivamente esteso m 5.500.**



- D. **Zona 5:** Sfalcio e/o triturazione, con rilascio sul posto dei residui, della fascia erbosa di larghezza media pari a m 5.00 lungo il tracciato della recinzione aeroportuale dell'area Air-Side, e successivi trattamenti di diserbo chimico finalizzati a mantenere le aree immediatamente prossime alla recinzione libere da erbe infestanti e/o arbusti in genere, il tracciato della recinzione oggetto di interventi è identificato all'interno dell'elaborato grafico allegato alla presente e **risulta complessivamente esteso m 7.900.**
- E. **Zona 6:** Trattamento di **diserbo sistemico degli infestanti presenti lungo i bordi delle superfici pavimentate**, di pista, piazzali, raccordi e superfici pavimentate in genere, come meglio indicato all'interno dell'allegato n.1 alla presente Manifestazione di Interesse, da effettuare mediante utilizzo di appositi prodotti diserbanti con anti germogliante, per una fascia avente larghezza pari ad 1 m e **lunghezza complessiva pari a 10.500 m.** Il trattamento va ripetuto 3 volte ad intervalli da concordare con la Committenza.
- F. **Zona 1, Land-Side - Zona 2, Land-Side:** Trattamento di triturazione, scerbatura, decespugliamento e pulizia del bordo delle pavimentazioni/marciapiedi e delle aree descritte all'interno dell'apposito allegato grafico n°1A alla presente Manifestazione di Interesse. (Le lavorazioni di cui al presente articolo, Zona 1e Zona "sono le medesime, cambiando tra le due zone solo la frequenza annuale di intervento.

4. TEMPO UTILE PER L'EFFETTUAZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore si impegna esplicitamente ad effettuare le operazioni di sfalcio e triturazione e/o gli ulteriori interventi ricadenti all'interno delle aree pavimentate e/o all'interno delle STRIP delle infrastrutture di volo in condizioni di non operatività dell'Aeroporto, ovvero prima dell'inizio dell'operatività aeroportuale e/o dopo la sua fine; **indicativamente la fascia oraria disponibile per l'effettuazione dei lavori sarà dalle ore 23:30 alle ore 6:00. Le lavorazioni interessate da tali limitazioni sono quelle di cui all'Art.1 lettere A, B ovvero Zone 1,2 e 3 nonché quelle di cui all'Art.1 Lettera E.**

In merito alle lavorazioni di cui all'Art.1 lettere B e C (recinzione aeroportuale, e fosso di guardia) le stesse, pur adottando tutte le cautele e le limitazioni del caso imposte dalla Committenza, potranno in linea di massima essere effettuate in orario diurno; tuttavia qualora per specifiche esigenze operative fosse necessario effettuarle in orario notturno questo non potrà determinare in nessun caso motivo di richiesta di maggiori oneri e/o ulteriori costi da parte dell'Appaltatore.

In merito al tempo utile per l'effettuazione di tutti gli interventi previsti dal presente avviso la tempistica massima è così stabilita:

- **Art.1 lettera A e B Zone 1, 2 e 3:** Massimo 20 giorni naturali e consecutivi, dalla data di avvio dei lavori; tale tempistica è da intendersi valida per interventi effettuati nel periodo della fienagione e tiene conto del maggiore tempo necessario alla essiccazione dell'erba tagliata per le successive fasi di ranghinatura, formazione dei covoni e rimozione degli stessi.



Qualora lo sfalcio/triturazione per le aree in questione (**Art.1 lettera A Zone 1, 2 e 3**) si svolgano in periodi dell'anno diversi da quelli su indicati la tempistica massima ammessa sarà pari a 10 giorni naturali e consecutivi.

- **Art.1 Lett.C – Zona 4:(Canale di raccolta acque meteoriche):** Massimo 2 giorni naturali e consecutivi (per ciascun intervento);
- **Art.1 Lett.D – Zona 5:(Recinzione):** Massimo 5 giorni naturali e consecutivi (per ciascun intervento);
- **Art.1 Lett.E – Zona 6:(Diserbo sistemico bordo delle pavimentazioni):** Massimo 2 giorni naturali e consecutivi (per ciascun intervento);
- **Art.1 Lett.F – Zona 1 LS e Zona 2 LS:** Massimo 4 giorni naturali e consecutivi.

I tempi indicati decorreranno dalla data di avvio delle attività che verrà stabilita mediante apposito verbale; il mancato rispetto di tali tempistiche, anche parziali, comporterà l'applicazione di una penale nella misura dell'1,5 % (unovirgolacinquepercento) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo; è fatta salva la facoltà della Committente di risolvere il contratto nel caso di prolungato ritardo dell'appaltatore ovvero oltre i dieci giorni di ritardo rispetto ai tempi sopra indicati.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori economici italiani e/o stranieri appartenenti a Stati UE in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione, che dovranno sussistere al momento della presentazione della candidatura:

- a) Requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) Possesso del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato ed agricoltura con indicazione degli ambiti di abilitazione dell'impresa a svolgere le attività di cui al presente avviso.
- c) Un fatturato globale annuo dell'impresa, relativo al miglior triennio dell'ultimo quinquennio o al minor periodo dell'attività dell'impresa, dovrà essere almeno pari ad Euro 248.000,00.
- d) Un fatturato globale annuo d'impresa pari ad euro 82.000,00 relativo al miglior anno dell'ultimo triennio;
- e) Di aver effettuato la valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei propri lavoratori ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 81 / 2008 e di aver redatto il relativo documento di valutazione dei rischi;
- f) Che tutti i lavoratori addetti alle attività oggetto del presente avviso sono stati informati e formati sulla sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08 con riferimento ai rischi delle proprie mansioni.
- g) Che tutti i lavoratori addetti alle attività oggetto del presente avviso, se soggetti, sono stati giudicati dal Medico competente idonei allo svolgimento della propria mansione;
- h) Che tutti i lavoratori addetti alle attività oggetto del presente avviso sono in possesso dei DPI necessari allo svolgimento della propria mansione e sono stati informati e formati sul loro corretto e sicuro utilizzo.
- i) Che l'impresa dispone dell'organizzazione, dei mezzi ed attrezzature di lavoro necessari allo svolgimento delle attività oggetto del presente avviso e che le stesse sono tutte rispondenti alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e vengono regolarmente verificate e mantenute secondo le modalità prescritte nei relativi libretti d'uso e manutenzione.



La verifica del possesso dei requisiti previsti nel presente avviso avverrà per il tramite di una Commissione giudicatrice, che si riunirà in seduta pubblica giorno 18.09.2017 alle ore 12:00. Eventuali variazioni di data ed orario verranno comunicate direttamente sul sito <http://www.aeroportodicomiso.eu>, sezione bandi di gara.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore interessato o da soggetto munito di poteri di rappresentanza, corredata da una fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

L'operatore specializzato dovrà dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei Requisiti minimi di Partecipazione specificati al punto 5, lettere a, b, c, d, e, f, g, h ed i nonché indicare:

- a) la ragione Sociale e/o la denominazione, la sede sociale, il codice fiscale/Partita IVA, i recapiti di posta elettronica certificata, telefono e fax;
- b) l'attività svolta nel settore;
- c) ogni ulteriore notizia, dato e/o documentazione utile al fine di consentire alla SOACO di accertare la competenza e la specializzazione nel settore;
- d) l'indirizzo PEC al quale la SOACO potrà indirizzare eventuali richieste di chiarimenti e/o precisazioni nonché il recapito telefonico e fax;
- e) il nominativo del referente al quale potrà eventualmente rivolgersi;
- f) l'operatore dovrà, inoltre, autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003, per tutte le fasi procedurali.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, consorzi, etc.) vanno riportati i nominativi e gli indirizzi dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti, sia se sono da costituirsi.

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire, a pena di esclusione, in lingua italiana entro le ore 10:00 del 18.09.2017, a mezzo PEC all'indirizzo soaco@pec.it.

Il termine per il ricevimento delle candidature è inderogabile a pena di esclusione.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della SOACO ove per disguidi di qualunque natura, ovvero, per qualsiasi motivo, anche indipendentemente dalla volontà del mittente ed anche se spedite prima del termine medesimo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

7- ULTERIORI INFORMAZIONI

7.1 Si rappresentano di seguito ulteriori condizioni connesse all'appalto a cui la ditta partecipante dovrà attenersi qualora, a seguito del superamento dei requisiti previsti dal presente avviso, risulti idonea a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata:

- **Requisiti del personale:**

Il personale della ditta, destinato alla conduzione dei macchinari, dovrà essere adeguatamente formato ed addestrato all'utilizzo dei mezzi impiegati, secondo quanto previsto in merito dalla conferenza Stato-Regioni.



SO.A.CO. SpA - Società dell'Aeroporto di Comiso
Direzione e coordinamento Intesac Holding SpA - 95121 CATANIA
Sede Legale: Via Gen. V. Magliocco s.n. - c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre".
97013 COMISO (RG) - ITALY
Registro Imprese di Ragusa n° 01083290880 - R.E.A. 93158
Capitale Sociale: Eur 4.200.000,00 - Partita IVA: 01083290880
Tel.: 0932 961467 - Fax: 0932 723984
www.aeroportodicomiso.eu

Tutti i macchinari utilizzati dalla ditta durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere preventivamente oggetto di approvazione da parte della Committenza e dovranno essere conformi a quanto previsto in materia di sicurezza sul lavoro dal D.lgs.81/08 e ss.mm.ii., tale conformità dovrà essere dimostrata dall'Appaltatore mediante la produzione della documentazione prevista per legge dal D.lgs 81/08 e ss.mm.ii.

Tutti gli operatori di macchine e/o attrezzature che saranno coinvolti durante le lavorazioni all'interno del sedime aeroportuale dovranno preventivamente all'inizio delle operazioni seguire un corso teorico di security della durata di 4 ore, con verifica di apprendimento finale, presso gli uffici di SO.A.CO. S.p.A. **Gli oneri per l'assolvimento di tale obbligo saranno in capo all'Appaltatore che dovrà corrispondere a SO.A.CO quanto dovuto per la formazione.**

A titolo meramente indicativo l'importo dovuto per la formazione del personale operante (considerando la squadra minima formata da 6 persone) sarà pari a circa 600,00 € (diconsi € seicentocento/00).

Il non conseguimento dell'attestato di formazione costituirà per l'operatore che non avesse ottenuto l'abilitazione, l'impossibilità di accedere ed operare all'interno del sedime aeroportuale.

A tutto il personale formato di cui sopra, verrà rilasciato apposito tesserino abilitante all'ingresso in aeroporto con durata analoga alla durata del contratto relativo ai lavori di cui al presente avviso.

• **Documentazione inerente il rispetto dei requisiti di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili di cui al D.lgs 81.08 e ss.mm.ii.:**

In caso di aggiudicazione e prima della stipula del contratto l'Appaltatore dovrà produrre in originale o in copia conforme tutta la documentazione richiesta inerente l'assolvimento degli obblighi ad esso in carico sia di natura contributiva (DURC), sia attestanti il rispetto dei requisiti di qualificazione/idoneità professionale sia per quanto attiene all'assolvimento degli obblighi inerenti la sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.

La lista completa della documentazione da produrre sarà trasmessa successivamente all'espletamento della procedura di selezione del contraente, la mancata produzione entro i termini della documentazione richiesta determinerà l'impossibilità di stipulare il contratto e pertanto l'esclusione dell'aggiudicatario provvisorio della gara.

7.2 Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di essi, in modo non vincolante per l'Ente, il quale non assume alcun obbligo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7.3 La presente manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

7.4 L'Ente si riserva di individuare discrezionalmente un numero massimo di dieci soggetti - se sussistono in tale numero soggetti idonei - a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata, sulla base della completezza e dei contenuti dell'istanza, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta.

7.5 Qualora il numero delle richieste ritenute idonee fosse superiore a dieci, la SOACO procederà al

sorteggio pubblico delle società da invitare alla successiva selezione.

- 7.6** In ogni caso, la SOACO si riserva la facoltà di revocare il presente avviso e, comunque, di non procedere all'invio delle lettere di invito o, anche dopo detto invio, di non proseguire nella procedura, senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.
- 7.7** Le lettere di invito saranno trasmesse a mezzo posta elettronica certificata che l'operatore economico interessato è tenuto ad indicare nella manifestazione di interesse.
- 7.8** Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giuseppe Linguanti.
- 7.9** Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al RUP ai seguenti recapiti: tel. 0932/961467, fax 0932/723984, e-mail g.linguanti@aeroportodicomiso.eu.
- 7.10** Il presente avviso e tutte le eventuali informazioni relative alla procedura sono pubblicate sul sito web della SOACO: <http://www.aeroportodicomiso.eu>, sezione bandi di gara e nell'Albo Pretorio del Comune di Comiso.

Comiso, 11.08.2017

L'Amministratore Delegato

Giorgio Cappello



Pag. 7 di 7