



SOCIETA' DELL'AEROPORTO DI COMISO

SO.A.CO. S.p.A.

Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA
95121 CATANIA

AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA - MOVIMENTAZIONE CARRELLI PORTABAGAGLI E DERATTIZZAZIONE PRESSO L'AEROPORTO DI COMISO.

1. STAZIONE APPALTANTE

Nome: SO.A.CO. S.p.A. - Società Aeroporto di Comiso (di seguito "SOACO").
Sede legale: Via Gen. V. Magliocco sn – 97013 Comiso (RG)
Partita IVA: 01083290880
PEC: soaco@pec.it

2. FINALITA' DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'indagine di mercato oggetto del presente AVVISO è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L'indagine è finalizzata a delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori che faranno pervenire la manifestazione d'interesse alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Tale precisazione è a tutela dei principi generali di correttezza e buona fede. La stazione appaltante si impegna altresì a non rivelare a terzi le informazioni fornite dagli operatori consultati.

3. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'indagine di mercato di cui al presente AVVISO, è funzionale alla successiva attivazione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia - movimentazione carrelli portabagagli e derattizzazione presso l'Aeroporto di Comiso.

La successiva procedura negoziata avrà ad oggetto, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

Pag. 1 di 4



SO.A.CO. SpA - Società dell'Aeroporto di Comiso
Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA - 95121 CATANIA
Sede Legale: Via Gen. V. Magliocco s.n. - c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre".
97013 COMISO (RG) - ITALY
Registro Imprese di Ragusa n° 01083290880 - R.E.A. 93158
Capitale Sociale: Eur 4.200.000,00 - Partita IVA: 01083290880
Tel.: 0932 961467 - Fax: 0932 723984
www.aeroportoedicomiso.eu



3.1. l'espletamento, presso l'Aeroporto di Comiso, del servizio di pulizia dell'aerostazione passeggeri e delle aree interne ed esterne dell'Aeroporto di Comiso. Il servizio di pulizia comprende altresì la fornitura dei materiali di consumo dei servizi igienici: carta asciugamani, sapone liquido, carta igienica, deodoranti.

3.2. Il servizio relativo ai carrelli portabagagli, il quale riguarda la tempestiva raccolta dei carrelli eventualmente lasciati fuori dalle aree di stoccaggio, la relativa distribuzione per il reintegro degli stessi, il trasferimento tra area ed area, nonché la manutenzione dei carrelli medesimi. Il parco carrelli è costituito in atto da 80 (ottanta) unità. L'Appaltatrice è obbligata al reintegro dei carrelli portabagagli mancanti, mediante l'acquisto di carrelli nuovi dello stesso tipo e qualità fino alla concorrenza di n° 80 unità.

3.3 Il servizio di pest control, il quale riguarda la tenuta sotto controllo della presenza di roditori nelle aree critiche di tutto il sedime aeroportuale mediante l'ubicazione di esche avvelenate; reportistica specifica.

Il servizio deve essere effettuato in tutto il sedime aeroportuale: aerostazioni, marciapiedi, viabilità e parcheggi, nonché su tutti i siti che verranno specificati all'interno del CTO e dai relativi allegati.

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori economici italiani e/o stranieri appartenenti a Stati UE in possesso, a pena di esclusione, delle seguenti dichiarazioni e requisiti minimi di partecipazione, che dovranno sussistere al momento della presentazione della candidatura:

- a) Presentazione del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato ed agricoltura, aggiornato ed in corso di validità, da cui si evinca, tra gli ambiti di abilitazione, che l'impresa svolge le attività di cui al presente avviso. I concorrenti stabiliti in un altro Stato membro dell'UE potranno provare tale requisito ai sensi dell'art. 83, c. 3, d.lgs. 50/2016. Il concorrente potrà produrre la documentazione di cui al presente punto, mediante autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000.
- b) Presentazione di apposita dichiarazione (per il quale è consigliabile utilizzare il Modello n. 1 allegato al presente avviso) ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, con la quale si dichiara:
 - Di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati;
 - Il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - un fatturato globale d'impresa relativo all'ultimo triennio o al minor periodo di attività d'impresa, pari ad almeno €. 740.000,00;
 - che l'impresa ha effettuato nel triennio o nel minor periodo di attività d'impresa, almeno un unico contratto per un singolo committente reso in una o più strutture immobiliari ad alta frequentazione di pubblico (aeroporti, strutture ospedaliere, centri commerciali, stazioni ferroviarie, comuni, università etc.) di importo non inferiore ad €. 180.000,00 annui.
 - il possesso della certificazione ISO 9001 (di cui bisogna indicarne il numero), in corso di validità, che nel proprio campo di applicazione contenga almeno i seguenti servizi:
 - pulizia;

Pag. 2 di 4



SO.A.CO. SpA - Società dell'Aeroporto di Comiso
Direzione e coordinamento Interac Holding SpA - 95121 CATANIA
Sede Legale: Via Gen. V. Magliocco s.n. - c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre".
97013 COMISO (RG) - ITALY
Registro Imprese di Ragusa n° 01083290880 - R.E.A. 93158
Capitale Sociale: Eur 4.200.000,00 - Partita IVA: 01083290880
Tel.: 0932 961467 - Fax: 0932 723984
www.aeroportodicomiso.eu



- derattizzazione;
- facchinaggio.
- la ragione Sociale e/o la denominazione, la sede sociale, il codice fiscale/Partita IVA;
- l'indirizzo PEC al quale la SOACO potrà indirizzare eventuali richieste di chiarimenti e/o precisazioni nonché l'eventuale recapito telefonico e fax;
- di autorizzare al trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, per tutte le fasi procedurali.

Si precisa che la modulistica predisposta dalla Stazione Appaltante viene fornita a titolo meramente indicativo, senza che il concorrente possa nutrire alcun affidamento sul suo contenuto e dunque con espressa esenzione da responsabilità per il caso in cui la modulistica non contenga una o più delle dichiarazioni richieste a pena di esclusione, ovvero le contenga ma in modo impreciso, rimanendo ad esclusivo carico del concorrente verificare di avere fornito tutte le sopradette dichiarazioni, anche emendando la modulistica da eventuali errori.

Le dichiarazioni di cui ai punti a) (se presentata mediante autocertificazione) e b), devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o da soggetto munito di poteri di rappresentanza della impresa concorrente. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, la documentazione deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle ditte che costituiranno l'associazione o il consorzio. La documentazione/dichiarazioni potrà essere anche sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in questo caso dovrà essere allegata anche copia conforme all'originale della relativa procura notarile.

Alle dichiarazioni di cui ai punti a) e b), deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

La verifica del possesso dei requisiti previsti nel presente avviso verrà espletata in seduta riservata dal RUP.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa.

Periodo di affidamento: 2 anni

L'importo posto a base di gara è di Euro 370.000,00.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, consorzi, etc.) vanno riportati i nominativi e gli indirizzi dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti, sia se sono da costituirsi.

I documenti/dichiarazioni di cui al punto 4 dovranno pervenire, a pena di esclusione, in lingua italiana entro le ore 10:00 del 15.05.2018, a mezzo PEC all'indirizzo soaco@pec.it.

Il termine per il ricevimento delle candidature è inderogabile a pena di esclusione.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della SOACO ove per disguidi di qualunque natura, ovvero, per qualsiasi motivo, anche indipendentemente dalla volontà del mittente ed anche se spedite prima del termine medesimo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a



ricevere manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di essi, in modo non vincolante per l'Ente, il quale non assume alcun obbligo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La presente manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

In ogni caso, la SOACO si riserva la facoltà di revocare il presente avviso e, comunque, di non procedere all'invio delle lettere di invito o, anche dopo detto invio, di non proseguire nella procedura, senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.

Le lettere di invito saranno trasmesse a mezzo posta elettronica certificata che l'operatore economico interessato è tenuto ad indicare nella manifestazione di interesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giorgio Barracca.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al RUP ai seguenti recapiti: tel. 0932/961467, fax 0932/723984 – ext. 96542, e-mail g.barracca@aeroportodicomiso.eu.

Il presente avviso sono pubblicate sul sito web della SOACO: <http://www.aeroportodicomiso.eu> (sezione bandi di gara), sull'Albo Pretorio del Comune di Comiso e per estratto sulla GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana).

Tutte le eventuali ulteriori informazioni, nonché l'esito relativo alla presente procedura, verranno pubblicate sul sito web della SOACO: <http://www.aeroportodicomiso.eu> (sezione bandi di gara).

Comiso, 26/04/2018

L'Amministratore Delegato

Giorgio Cappello

