



# SOCIETA' DELL'AEROPORTO DI COMISO

SO.A.CO. S.p.A.

Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA  
95121 CATANIA

## AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SFALCIO/TRITURAZIONE ERBA ED INFESTANTI VARI ALL’INTERNO DELL’AREA AIR -SIDE E LAND SIDE DELL’AEROPORTO DI COMISO.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Nome: SO.A.CO. S.p.A. - Società Aeroporto di Comiso (di seguito “SOACO”).

Sede legale: Via Gen. V. Magliocco sn – 97013 Comiso (RG)

Partita IVA: 01083290880

PEC: [soaco@pec.it](mailto:soaco@pec.it)

### 2. FINALITA’ DELL’INDAGINE DI MERCATO

L’indagine di mercato oggetto del presente AVVISO è preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L’indagine è finalizzata a delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori che faranno pervenire la manifestazione d’interesse alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Tale precisazione è a tutela dei principi generali di correttezza e buona fede. La stazione appaltante si impegna altresì a non rivelare a terzi le informazioni fornite dagli operatori consultati.

### 3. OGGETTO DELL’INDAGINE DI MERCATO

L’indagine di mercato di cui al presente AVVISO, è funzionale alla successiva attivazione di una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento avente ad oggetto i servizi di sfalcio/triturazione/trattamenti di diserbo di erba ed infestanti vari all’interno dell’area air-side dell’aeroporto di Comiso delle aree land-side di pertinenza.

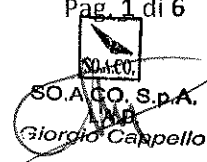
I servizi in oggetto avranno durata di anni tre, con decorrenza dall’avvio del primo intervento.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa.



SO.A.CO. SpA - Società dell’Aeroporto di Comiso  
Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA - 95121 CATANIA  
Sede Legale: Via Gen. V. Magliocco s.n. - c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre".  
97013 COMISO (RG) - ITALY  
Registro Imprese di Ragusa n° 01083290880 - R.E.A. 93158  
Capitale Sociale: Eur 4.200.000,00 - Partita IVA: 01083290880

Pag. 1 di 6



L'importo posto a base di gara è pari ad €. 114.000,00 (euro centoquattordicimila/00), per l'intera durata dell'appalto.

- A. Zona 1: Sfalcio, ranghinatura, formazione dei covoni/balle/rotoballe e trasporto fuori dal sedime aeroportuale** nelle aree interne al sedime aeroportuale zona Air-Side, come meglio identificate all'interno dell'elaborato grafico "Allegato 1" alla presente Manifestazione di Interesse di superficie complessiva pari a 57,8 ha
- B. Zona 2 e Zona 3: Sfalcio e/o triturazione dell'erba senza rilascio sul posto dei residui della triturazione/sfalcio**, nelle aree interne al sedime aeroportuale zona Air-Side, come meglio identificate all'interno dell'elaborato grafico "Allegato 1" alla presente Manifestazione di Interesse, le aree oggetto di intervento hanno **una superficie pari a 18,9 ha per ciò che riguarda la zona n°2 e 8,5 ha per ciò che riguarda la zona 3** e sono dislocate interamente all'interno della zona Air Side dell'Aeroporto di Comiso.

Tali aree sono state distinte in tre zone, su ciascuna della quale è previsto un diverso numero di passaggi in funzione alle specifiche esigenze legate alla destinazione di ciascuna zona.

Di seguito si riepilogano l'estensione ed il numero di passaggi relativi a ciascuna delle zone citate:

Descrizione attività per anno	N° Passaggi/ANNO	superficie [ha]
Zona 1: Sfalcio ranghinatura e formazione covoni (trasporto e vendita a cura dell'appaltatore)	1	57,8
Zona 2: Triturazione/sfalcio senza rilascio sul posto	3	18,9
Zona 3: Triturazione/sfalcio senza rilascio sul posto	5	8,5

- C. Zona 4: Sfalcio e/o triturazione, con rilascio sul posto dei residui**, della fascia erbosa di larghezza media pari a m 5.00 lungo il tracciato del canale di raccolta acque meteoriche realizzato a lato della Service Road, e successivi trattamenti di diserbo finalizzati a mantenere il canale e le aree immediatamente prossime allo stesso libere da erbe infestanti e/o arbusti in genere, il tracciato del canale oggetto di interventi è identificato all'interno dell'elaborato grafico allegato alla presente e **risulta complessivamente esteso m 5.500.**
- D. Zona 5: Sfalcio e/o triturazione, con rilascio sul posto dei residui**, della fascia erbosa di larghezza media pari a m 5.00 lungo il tracciato della recinzione aeroportuale dell'area Air-Side, e successivi trattamenti di diserbo chimico finalizzati a mantenere le aree immediatamente prossime alla recinzione libere da erbe infestanti e/o arbusti in genere, il tracciato della recinzione oggetto di interventi è identificato all'interno dell'elaborato grafico allegato alla presente e **risulta complessivamente esteso m 7.900.**

- E. Zona 6:** Trattamento di **diserbo sistemico degli infestanti presenti lungo i bordi delle superfici pavimentate**, di pista, piazzali, raccordi e superfici pavimentate in genere, come meglio indicato all'interno dell'allegato n.1 alla presente Manifestazione di Interesse, da effettuare mediante utilizzo di appositi prodotti diserbanti con anti germogliante, per una fascia avente larghezza pari ad 1 m e **lunghezza complessiva pari a 10.500 m**. Il trattamento va ripetuto 3 volte ad intervalli da concordare con la Committenza.
- F. Trattamento disinfestante di aree:** con prodotto disinfestante **biologico** composto in flavonoidi solforati ed estratti vegetali da utilizzarsi per l'effetto della fumigazione come repellente per insetti ed invertebrati con applicazione mediante atomizzazione con barra. Il trattamento è previsto limitatamente alle zone Air side da stabilirsi a cura del gestore servizio BCU.
- G. Zona 1, Land-Side - Zona 2, Land-Side:** Trattamento di triturazione, scerbatura, decespugliamento e pulizia del bordo delle pavimentazioni/marciapiedi e delle aree descritte all'interno dell'apposito allegato grafico n°1A alla presente Manifestazione di Interesse da eseguirsi secondo le frequenze annuali stabilite.

#### 4. TEMPO UTILE PER L'EFFETTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

L'Appaltatore si impegna esplicitamente ad effettuare le lavorazioni previste nell'area Air SIDE delle infrastrutture di volo in condizioni di non operatività dell'Aeroporto, ovvero nella fascia oraria **disponibile dalle ore 23:00 alle ore 6:30**. **Le lavorazioni interessate da tali limitazioni sono quelle di cui alle lettere A, B, E ed F;**

Le lavorazioni di cui alle lettere C e D (recinzione aeroportuale, e fosso di guardia), pur adottando tutte le cautele e le limitazioni del caso da concordarsi con la Direzione Lavori Post Holder Manutenzione, potranno in linea di massima essere effettuate in orario diurno; tuttavia qualora per specifiche esigenze operative fosse necessario effettuarle in orario notturno questo non potrà determinare in nessun caso motivo di richiesta di maggiori oneri e/o ulteriori costi da parte dell'Appaltatore.

In merito al tempo utile per l'effettuazione di tutti gli interventi previsti dal presente avviso la tempistica massima è così stabilita:

- **Zona 1:** Massimo 20 giorni naturali e consecutivi, dalla data di avvio degli interventi da effettuarsi esclusivamente nel periodo della fienagione. La tempistica tiene conto del maggiore tempo necessario alla essiccazione dell'erba tagliata per le successive fasi di ranghinatura, formazione dei covoni e rimozione e trasporto degli stessi all'esterno del sedime aeroportuale.
- **Zona 2 e 3:** la tempistica massima ammessa sarà pari a 10 giorni naturali e consecutivi.



*Nel caso in cui il periodo di sfalcio delle zone 2 e 3 coincida con il periodo della fienagione, il tempo massimo consentito per eseguire gli interventi ricadenti nelle zone 1 – 2 – 3 a disposizione viene stabilito in gg. 25 naturali e consecutivi.*

- **Zona 4:(Canale di raccolta acque meteoriche):** Massimo 2 giorni naturali e consecutivi (per ciascun intervento);
- **Zona 5:(Recinzione):** Massimo 5 giorni naturali e consecutivi (per ciascun intervento);
- **Zona 6:(Diserbo sistemico bordo delle pavimentazioni):** Massimo 2 giorni naturali e consecutivi (per ciascun intervento);
- **Zona 1 LS e Zona 2 LS:** Massimo 4 giorni naturali e consecutivi.

## 5. PENALI

Le tempistiche di cui al par. 4 decorreranno dalla data di avvio delle attività che verrà stabilita mediante apposito verbale in contraddittorio con la DL PH Manutenzione; il mancato rispetto dei tempi di esecuzione, comporterà l'applicazione di una penale stabilita nella misura dell'1,5 % (unovirgolacinquepercento) dell'importo contrattuale per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo; Il Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto nel caso di prolungato ritardo dell'appaltatore nell'esecuzione degli interventi secondo le tempistiche indicate, ovvero oltre i dieci giorni di ritardo rispetto ai tempi sopra indicati.

## 6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori economici italiani e/o stranieri appartenenti a Stati UE in possesso, a pena di esclusione, delle seguenti dichiarazioni e requisiti minimi di partecipazione, che dovranno sussistere al momento della presentazione della candidatura:

- a) Presentazione del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato ed agricoltura, aggiornato ed in corso di validità, da cui si evinca, tra gli ambiti di abilitazione, che l'impresa svolge le attività di cui al presente avviso. I concorrenti stabiliti in un altro Stato membro dell'UE potranno provare tale requisito ai sensi dell'art. 83, c. 3, d.lgs. 50/2016. Il concorrente potrà produrre la documentazione di cui al presente punto, mediante autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000.
- b) Presentazione di apposita dichiarazione (per il quale è consigliabile utilizzare il Modello n. 1 allegato al presente avviso), ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, con la quale si dichiara:
  - Di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto indicati;
  - Il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - Un fatturato globale annuo dell'impresa, relativo all'ultimo triennio, pari ad almeno Euro 200.000,00;
  - Di aver effettuato la valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei propri lavoratori ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 81 / 2008 e di aver redatto il relativo documento di valutazione dei rischi;
  - Che tutti i lavoratori addetti alle attività oggetto del presente avviso sono stati informati e formati sulla sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08 con riferimento ai rischi delle proprie mansioni.
  - Che tutti i lavoratori addetti alle attività oggetto del presente avviso, se soggetti, sono stati



- giudicati dal Medico competente idonei allo svolgimento della propria mansione;
- Che tutti i lavoratori addetti alle attività oggetto del presente avviso sono in possesso dei DPI necessari allo svolgimento della propria mansione e sono stati informati e formati sul loro corretto e sicuro utilizzo;
- Che l'impresa dispone dell'organizzazione, dei mezzi ed attrezzature di lavoro necessari allo svolgimento delle attività oggetto del presente avviso e che le stesse sono tutte rispondenti alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e vengono regolarmente verificate e mantenute secondo le modalità prescritte nei relativi libretti d'uso e manutenzione;
- la ragione Sociale e/o la denominazione, la sede sociale, il codice fiscale/Partita IVA;
- l'indirizzo PEC al quale la SOACO potrà indirizzare eventuali richieste di chiarimenti e/o precisazioni nonché l'eventuale recapito telefonico e fax;
- di autorizzare al trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, per tutte le fasi procedurali.

Si precisa che la modulistica predisposta dalla Stazione Appaltante viene fornita a titolo meramente indicativo, senza che il concorrente possa nutrire alcun affidamento sul suo contenuto e dunque con espressa esenzione da responsabilità per il caso in cui la modulistica non contenga una o più delle dichiarazioni richieste a pena di esclusione, ovvero le contenga ma in modo impreciso, rimanendo ad esclusivo carico del concorrente verificare di avere fornito tutte le sopradette dichiarazioni, anche emendando la modulistica da eventuali errori.

Le dichiarazioni di cui ai punti a) (se presentata mediante autocertificazione) e b), devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o da soggetto munito di poteri di rappresentanza della impresa concorrente. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, la documentazione deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle ditte che costituiranno l'associazione o il consorzio. La documentazione/dichiarazioni potrà essere anche sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in questo caso dovrà essere allegata anche copia conforme all'originale della relativa procura notarile.

Alle dichiarazioni di cui ai punti a) e b), deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

La verifica del possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, verrà espletata in seduta riservata da una Commissione Giudicatrice all'uopo nominata.

## 7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, consorzi, etc.) vanno riportati i nominativi e gli indirizzi dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti, sia se sono da costituirsi.

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire, a pena di esclusione, in lingua italiana entro le ore 10:00 del 07 giugno 2018, a mezzo PEC all'indirizzo [soaco@pec.it](mailto:soaco@pec.it).

Il termine per il ricevimento delle candidature è inderogabile a pena di esclusione.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della SOACO ove per disguidi di qualunque natura, ovvero, per qualsiasi motivo, anche indipendentemente dalla volontà del mittente ed anche se spedite prima del termine



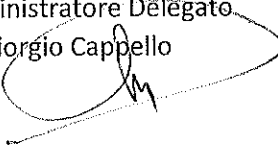
medesimo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

## 8- ULTERIORI INFORMAZIONI

- 8.1 Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di essi, in modo non vincolante per l'Ente, il quale non assume alcun obbligo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- 8.2 La presente manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Gestore Aeroportuale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.
- 8.3 In ogni caso, la SOACO si riserva la facoltà di revocare il presente avviso e, comunque, di non procedere all'invio delle lettere di invito o, anche dopo detto invio, di non proseguire nella procedura, senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.
- 8.4 Le lettere di invito saranno trasmesse a mezzo posta elettronica certificata che l'operatore economico interessato è tenuto ad indicare nella manifestazione di interesse.
- 8.5 Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Renato Serrano.
- 8.6 Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al RUP ai seguenti recapiti: tel. 0932/961467, fax 0932/723984, e-mail [r.serrano@aeroportodicomiso.eu](mailto:r.serrano@aeroportodicomiso.eu).
- 8.7 Il presente avviso sono pubblicate sul sito web della SOACO <http://www.aeroportodicomiso.eu> (sezione bandi di gara), sull'Albo Pretorio del Comune di Comiso e per estratto sulla GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana).
- 8.8 Tutte le eventuali ulteriori informazioni, nonché l'esito relativo alla presente procedura, verranno pubblicate sul sito web della SOACO: <http://www.aeroportodicomiso.eu> (sezione bandi di gara)

Comiso, 16.05.2018

L'Amministratore Delegato  
Giorgio Cappello



Pag. 6 di 6

