



SOCIETA' DELL'AEROPORTO DI COMISO

SO.A.CO. S.p.A.

Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA
95121 CATANIA

BANDO DI GARA – SETTORI SPECIALI PROCEDURA APERTA

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN REGIME DI SUBCONCESSIONE DI UN'AREA ADIACENTE IL PARCHEGGIO DI AVIAZIONE GENERALE PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STRUTTURA AMOVIBILE DA DESTINARSI AL RICOVERO DI AEROMOBILI PRESSO L'AEROPORTO DI COMISO – CIG: 751259230A

1. OGGETTO E DURATA DELLA SUBCONCESSIONE

La So.A.CO. S.P.A. informa che è disponibile per la subconcessione a terzi, all'interno del sedime aeroportuale di Comiso, un'area di mq. 336,0 per l'installazione di una struttura amovibile da destinarsi al ricovero di Aeromobili.

La durata della subconcessione è fissata in anni 3, con decorrenza dalla data di consegna formale dell'area, che dovrà intervenire entro 45 giorni dall'adozione del provvedimento di subconcessione (di seguito convenzione). Il mancato rispetto del predetto termine di consegna imputabile al concessionario comporterà la decadenza dalla subconcessione.

A pena di esclusione i concorrenti sono tenuti ad effettuare un sopralluogo per un'attenta valutazione dello stato dei luoghi.

Nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità è indetta la presente procedura competitiva, secondo le modalità e condizioni di partecipazione specificate di seguito. Si precisa, inoltre, che la seguente procedura competitiva ha ad oggetto l'affidamento in subconcessione di un bene del demanio aeroportuale pertanto non trovano applicazione le norme del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., salvo quelle espressamente e puntualmente richiamate.

2. REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare alla procedura le Associazioni Sportive Dilettantistiche e gli enti senza scopo di lucro federate presso l'Aeroclub d'Italia che svolgono attività inerente lo sviluppo culturale, economico, didattico, sportivo, civile, sociale e democratico nel settore dell'aviazione civile non commerciale e che non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs.50/2016 e nelle ulteriori cause di esclusione previste nell'allegato modulo di domanda.

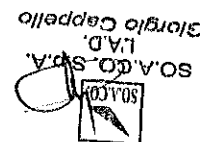
3. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

La subconcessione sarà affidata al concorrente che avrà offerto la maggiore percentuale in rialzo (espressa con il limite di due cifre decimali) sul canone annuo posto a base di gara, pari ad €.

Pag. 1 di 4



SO.A.CO. SpA - Società dell'Aeroporto di Comiso
Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA - 95121 CATANIA
Sede Legale: Via Gen. V. Magliocco s.n. - c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre".
97013 COMISO (RG) - ITALY
Registro Imprese di Ragusa n° 01083290880 - R.E.A. 93158
Capitale Sociale: Eur 4.200.000,00 - Partita IVA: 01083290880
Tel.: 0932 961467 - Fax: 0932 723984
www.aeropordicomiso.eu



1.000,00, oltre IVA.

L'importo del canone è desunto in considerazione della volontà della stazione appaltante di supportare lo sviluppo dell'aviazione generale e la promozione della cultura aeronautica per le subconcessioni di aree e locali destinati alle attività aeronautiche rilasciate in favore delle associazioni sportive dilettantistiche di cui all'art. 1, comma 60 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 che esercitano attività sportiva, didattica o di promozione della cultura nel settore aeronautico e degli enti senza fini di lucro che svolgono dette attività.

4. PROCEDURA DI GARA

I punteggi verranno attribuiti da una Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del d.lgs.50/2016.

Data: prima seduta pubblica, giorno 26.06.2018 alle ore 12:00

Luogo: presso gli uffici della SO.A.CO. S.p.A., siti al primo piano dell'aerostazione di Comiso, siti in Via Gen. V. Magliocco (sn) – 97013 Comiso

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta indicata sopra saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dall'Autorità che presiede la gara nelle varie sedute di aggiornamento. Qualora per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione mediante avviso sul sito istituzionale della So.A.Co. S.p.A..

Nella seduta pubblica la Commissione procederà, procederà a:

- verificare l'integrità dei plichi e che gli stessi siano pervenuti entro il termine perentorio previsto al §5;
- aprire i plichi pervenuti nel termine anzidetto;
- aprire la **Busta A** e verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ammissione stabiliti al §2;
- per i soli concorrenti in possesso dei requisiti di ammissione, aprire la **Busta B** dando lettura delle percentuali di incremento offerte e individuando quindi il miglior offerente.

Nel caso in cui due o più offerte presentassero lo stesso importo, si procederà con le offerte in rilancio secondo le modalità prescritte dall'art. 581 comma 3 del c.p.c. I rilanci potranno essere offerti o dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, ovvero da un delegato munito di procura speciale che dovrà essere consegnata alla Commissione prima di dare il via a questa fase della procedura. Nel caso in cui non fosse presente alcun rappresentante o delegato delle imprese che hanno presentato la stessa offerta, ovvero questi non intendessero offrire rilanci in aumento, la Commissione di gara potrà richiedere comunque dei rilanci oltre l'importo massimo offerto, anche agli altri offerenti che fossero interessati a farlo. Nel caso in cui non vi fosse alcuna offerta in rilancio o in caso di ulteriore parità a seguito dei rilanci, si procederà per sorteggio.

La Stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Pag. 2 di 4



SO.A.CO. SpA - Società dell'Aeroporto di Comiso
Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA - 95121 CATANIA
Sede Legale: Via Gen. V. Magliocco s.n. - c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre".
97013 COMISO (RG) - ITALY
Registro Imprese di Ragusa n° 01083290880 - R.E.A. 93158
Capitale Sociale: Eur 4.200.000,00 - Partita IVA: 01083290880
Tel.: 0932 961467 - Fax: 0932 723984
www.aerportodicomiso.eu

SO.A.CO. S.p.A.
L'AD.
Giorgio Cappello

5. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA

Per la presentazione della domanda di partecipazione e dell'offerta (in seguito complessivamente indicate come offerta) dovranno osservarsi le seguenti modalità.

L'offerta dovrà pervenire in plico chiuso con sistema atto a garantire la sua segretezza e dovrà riportare all'esterno denominazione, indirizzo PEC e sede del concorrente e la dicitura "ASSEGNAZIONE IN REGIME DI SUBCONCESSIONE DI UN'AREA ADIACENTE IL PARCHEGGIO DI AVIAZIONE GENERALE PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STRUTTURA AMOVIBILE DA DESTINARSI AL RICOVERO DI AEROMOBILI PRESSO L'AEROPORTO DI COMISO – CIG: 751259230A".

Il predetto plico dovrà essere inviato a SO.A.CO. S.p.A. – via Gen. V. Magliocco - con una delle seguenti modalità:

- a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R, espresso, posta prioritaria;
- a mezzo corriere;
- a mano dalle ore 10:00 alle ore 13:00 nei giorni feriali (sabato escluso) antecedenti la scadenza di presentazione delle offerte, all'Ufficio protocollo della SOACO, che ne rilascerà apposita ricevuta; e dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 25.06.2018, pena l'esclusione dalla procedura.

Il recapito entro i termini previsti è a esclusivo rischio del concorrente. Saranno escluse dalla procedura le offerte non pervenute nei termini indicati, anche se sostitutive e/o aggiuntive di offerte precedentemente inviate.

Il plico dovrà contenere le seguenti buste:

- 1) BUSTA A – DOCUMENTI
- 2) BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA.

La **Busta A** dovrà contenere la domanda di partecipazione alla procedura (per la quale è consigliabile utilizzare il modulo denominato "Allegato A") a firma del titolare o del rappresentante legale dell'associazione concorrente o del procuratore munito dei necessari poteri di firma, contenente, a pena di esclusione, una dichiarazione resa dagli stessi soggetti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 - con richiamo esplicito alle sanzioni penali previste all'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e con allegata fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di validità, con cui il concorrente attesta:

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni determinanti l'esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 80d.lgs. n. 50/2016;
- il possesso del requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, co.1, lett. a) del d.lgs. n.50/2016, richiesto al §2: iscrizione ad ente federato ad Aeroclub d'Italia, avendo cura di specificare tutti i dati necessari riportati nel documento originale e l'oggetto statutario comprensivo dell'attività da svolgere sul bene, come specificata al §1;
- [ove richiesto al §2: il possesso della licenza/certificazione prevista dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'attività prevista al § 2;
- di aver proceduto ad effettuare tutti gli accertamenti necessari e di avere valutato tutte le circostanze tali da influire sull'offerta presentata;
- di accettare le condizioni di subconcessione, allegando copia dello schema di convenzione

Pag. 3 di 4



SO.A.CO. SpA - Società dell'Aeroporto di Comiso
Direzione e coordinamento Interair Holding SpA - 95121 CATANIA
Sede Legale: Via Gen. V. Magliocco s.n. - c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre".
97013 COMISO (RG) - ITALY
Registro Imprese di Ragusa n° 01083290880 - R.E.A. 93158
Capitale Sociale: Eur 4.200.000,00 - Partita IVA: 01083290880
Tel.: 0932 961467 - Fax: 0932 723984
www.aeroportoedicomiso.eu



SO.A.CO. S.p.A.
L.A.D.
Giorgio Cappello

per la subconcessione sottoscritto per accettazione (vedasi "Allegato A.1");

– di aver effettuato in data il sopralluogo del bene oggetto di subconcessione.

La **Busta B** dovrà contenere l'offerta economica (per la quale è consigliabile utilizzare il modulo denominato "Allegato B") a firma del titolare o del rappresentante legale dell'associazione concorrente o del procuratore munito dei necessari poteri, riportante l'indicazione dell'importo percentuale offerto in rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara, pari ad €. 1.000,00.

L'offerta, vincolante per un periodo di 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento della stessa, sarà considerata nulla se condizionata o espressa in modo indeterminato.

6. CONDIZIONI DI SUBCONCESSIONE

La subconcessione sarà assentita alle condizioni indicate all'allegato "Schema di convenzione per la subconcessione" che forma parte integrante del presente avviso.

7. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non è impegnativo per SO.A.CO. S.p.A.. Nessun compenso, rimborso spese e altro potrà essere richiesto per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003, i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per finalità connesse all'espletamento della procedura di affidamento e verranno comunque trattati in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Per informazioni e per il sopralluogo da effettuare è possibile contattare il Responsabile del procedimento Renato Serrano al seguente indirizzo mail r.serrano@aeroportodicomiso.eu o recapito telefonico +39 0932961467.

Il presente avviso sono pubblicate sul sito web della SOACO: <http://www.aeroportodicomiso.eu> (sezione bandi di gara), sull'Albo Pretorio del Comune di Comiso e per estratto sulla GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana)

Tutte le eventuali ulteriori informazioni, nonché l'esito, relativi alla presente procedura, verranno pubblicate sul sito web della SOACO: <http://www.aeroportodicomiso.eu> (sezione bandi di gara).

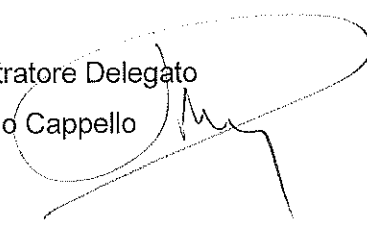
Allegati:

- All. A: Modulo domanda di partecipazione e dichiarazioni ai sensi del §5 dell'avviso;
- All. A.1: Schema di convenzione per la subconcessione;
- All. B: Modulo offerta economica ai sensi del §5 dell'avviso;
- All. C Planimetria

Comiso, 31.05.2018

L'Amministratore Delegato

Giorgio Cappello



Pag. 4 di 4

